



## Multifunktionell studio

7-15m<sup>2</sup>

**Matison Enterprise AB**

559073-0957

Lumaparksvägen 7, 120 31,  
Stockholm

[info@matison.se](mailto:info@matison.se) / 072 331 41 57

[www.matison.se](http://www.matison.se)

## Leveransinformation

### Leveransbestämmelser

Produktionstiden för "Multifunktionell studio" är mellan 8 - 16 veckor efter att handpenningen är inbetald och cirka 3 dagar för färdigställande efter leverans.

### Transport och lyftkran

Leverantören svarar för kostnader för ett standardlyft med lyftkran (50–55 ton) för att lossa huset på byggarbetsplatsen till ett värde av 10 000 kr (inkl. moms). Lyftkranstyrning ingår i priset. Om byggplatsen är svåråtkomlig eller större lyftkran krävs, extra kostnader för detta kommer att debiteras köparen.

Transport av hus ingår alltid från fabriken till hamnen i Nynäshamn/ Kapellskär. Ytterligare transportkostnader till leveransadressen läggs till beroende på vilken kommun ska huset levereras till.

### Städning & sophantering

Vi tillhandahåller byggstädning efter montering av huset. Avfallshantering tillhandahålls av kunden.

### Försäljningsvillkor

I varje leverans ingår standardritningar och denna leveransbeskrivning. Möbler som soffa, skrivbord och liknande ingår inte i leveransen.

Alla våra ritningar tillhör Matison Enterprise AB och de får inte kopieras, spridas eller i övrigt ändras. De får endast användas för personligt bruk i samband med husköp från Matison Enterprise AB.

## Betalning

### Betalningsplan

Vi har alltid en betalningsplan uppdelat på 4 steg:

**Handpenning** - 10 % vid avtalets undertecknande.

**Startbesked** - 40 % vid produktionsstart.

**Leverans** - 45 % vid leverans (betalas senast en dag innan huset transporteras till tomtgräns).

**Slutbesiktning** - 5 % vid godkänd slutbesiktning.

## Garantier

Husets konstruktion/ fönster/ dörrar/ tak har 10 års garanti.

Vid projektets slutförande lämnas garantibevis tillsammans med skötselanvisningar.

## Konstruktion

"Multifunktionell studio" levereras i en nyckelfärdig design både invändigt och utvändigt.

### Utvändig målning

Utvändiga paneler är av målad tall, akrylfärg (inkl. i priset) /

ThermoWood (värmebehandlat tall) och förkolnad träfasad finns som tillval.

### Ytterväggar

- Stående läkt 28x45mm;

- Stående bräda 20x120mm;
- Horisontell regel 28x95mm;
- Luftspalt;
- Vindskydd SIGA Majvest 200;
- Trästomme 95x45mm, isolering 100mm;
- Ångspärr;
- Horisontell läkt 28x45mm;
- MDF 12mm.

## Tak

- PVC 5mm;
- OSB skiva 12mm;
- Regel 28x95 mm;
- Luftspalt;
- Vindskydd SIGA Majvest 200;
- Takstolsregel 145x45mm, isolering 150mm;
- Ångspärr;
- Läkt 12mm;
- MDF 12mm.

## Fönster & Dörrar

Fast glasparti i trä med fönsterdörr.

Träfönster Typ 68 (ingår i standard erbjudande) / aluminiumbeklädda fönster Typ 92 (som tillval).

## Golv

- Laminatgolv (inkl. i priset) /  
Mattgolv, 3 lager parkettgolv, linoleum ALTRO (som tillval);
- OSB skiva 22mm;
- Trästomme 145x45mm, isolering 150mm;
- Vindskydd SIGA Majvest 200;
- Gnagarskydd nät 3mm;
- Regel 28x95mm.

## Ventilation

Intag av uteluft/ luftutflöde sker genom ventiler som ligger i väggar.

Förinstallationssats för luftkonditionering finns som tillval.

## EL

2st LED-spotlights samt uttag och strömbrytare ingår och är monterade.

## Uppvärmning

Elradiator (ADAX NEO) ingår och är monterad. Elektriska golvvärmesystem finns som tillval.

## Listverk

Övergångar mellan tak, vägg och golv har lister.

LED- remsor finns som tillval vid övergången mellan tak och vägg.

## Totalentreprenad

### Husgrund

Husgrund rekommenderas av markentreprenör efter kontroll av tomten. Möjliga husgrunder i vår totalentreprenad:

- Grundskruvar;
- Sockelblock.

### EI-Inkoppling

Utanpåliggande vägguttag 1-fas/16A/220V för strömanslutning.